



Baugesuch	(durch Baubewilligungsbehörde auszufüllen) Eingang Baubewilligungsbehörde Baugesuchs-Nr. Bezirk Baugesuchs-Nr. Kanton Auflagefrist Beilligt am		
Standortbezirk Appenzell Gonten Schwende-Rüte Oberegg Schlatt-Haslen	Gesuchsart Baugesuch Bauermittlung nachträgliches Baugesuch Projektänderung zu Baugesuchs-Nr.		
Gesuchsteller Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail		
Grundeigentümer Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	identisch mit Gesuchsteller		
Projektverfasser Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	identisch mit Gesuchsteller		
Bauleitung Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	identisch mit		
Bezeichnung des Bauvorhabens			
Baukosten (ohne Land) Fr. Visiere gestellt am			
Lage des Bauvorhabens (Adresse, Liegenschaft)			
Parzellen-Nr.	Zone(n) gemäss Zonenplan		
Baurechts-Nr.		
Gebäude-Nr.	Quartierplan		
Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)			
Neubau	Abbruch	Nutzungsänderung	
Umbau / Erweiterung	Wiederaufbau	- bisherige Nutzung	
Terrainveränderung	Solaranlage	- künftige Nutzung	
Reklame	andere		
Anzahl Wohnräume pro Einheit	vor / nach der Ausführung /	
Anzahl Wohneinheiten	vor / nach der Ausführung /	
Kurzbeschreibung des Bauvorhabens			
.....			
.....			
	<i>Fassade</i>	<i>Fenster</i>	<i>Dach</i>
<i>Material</i>
<i>Farbe</i>

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

Direktzahlungsberechtigter Betrieb

Betriebsführung durch Gesuchsteller

Weiterführung des Betriebs gesichert durch

Weitere Angaben zum Bauvorhaben

Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs

– Art des Nebenbetriebs

Erstellung / Änderung einer Stallbaute

→ Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen

Tierbestand wird verändert

→ Formular '[Suisse Bilanz \(Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz\)](#)' ausfüllen

Erstellung / Änderung von Jauchegrube Mistplatte Laufhof Siloanlage

→ Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen

→ Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen

Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute

– Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder

– Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte

Terrainveränderung / Aushubdeponie

– Anzahl m³

→ Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt

Gesuch betrifft:

bestehende Wohnbaute

am 1. Juli 1972 bereits bestanden

seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen

bestehende Gewerbebaute

am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt

seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen

Terrainveränderung / Aushubdeponie

– Anzahl m³

→ Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Betriebsform Anzahl Angestellte

Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen

Lärmverursachender Betrieb

Anzahl Betriebsstunden pro Tag pro Woche

→ evtl. Lärmmachweis einreichen

Verursachung von Luftschadstoffen

Geruchsbildung

Industrielle oder gewerbliche Abwässer

Kühlabwasser

Sonderabfälle

Zufahrt Neue / geänderte Zufahrt über Staatsstrasse Ü.....	Bestehende / Geplante Parkplätze Anzahl Aussenparkplätze / Anzahl Garagenparkplätze / Anzahl behindertengerechte Parkplätze / mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen
Behandlung des Meteorwassers Versickerung Retention Mischsystem Trennsystem Ableitung in Strassenkanalisation Ableitung in Oberflächengewässer Regenwassernutzung ja nein	Behandlung des Schmutzwassers Ableitung in öffentliche Kanalisation Ableitung in Kleinkläranlage Ableitung in Jauchegrube Abtransport in ARA Düngerverwertung Autowaschplatz vorgesehen
Trinkwasserversorgung öffentliche Wasserversorgung durch andere (Quellen, etc.)	
Gewässer Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie) Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser → <i>Konzessionsgesuch einreichen</i> Baute in Grundwasserschutzzone / -areal	
Energie (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet) Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt Der Energienachweis liegt bei → <i>Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular 'Energiedossier' zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten!</i> Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht	
Spezielle Bauten und Anlagen Lüftung Klimaanlage Kühlräume Gewächshäuser Heizungen im Freien Beheizung von Freiluftbädern Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen	
Wärmeerzeugung bisher neu → <i>Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular 'Energiedossier' und Gesuch 'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage' einreichen.</i> Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen	
Stromversorgung durch	
Lärm Das Bauvorhaben verursacht Lärm → <i>evtl. Lärmnachweis einreichen</i> Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen → <i>evtl. Lärmnachweis einreichen</i>	
Kataster der belasteten Standorte Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist	
Naturgefahren Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich	
Wald Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt Bauvorhaben liegt im Waldareal	
Natur- / Heimatschutz Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz) Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht	

Beilagen

Hinweis

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen. Welche Unterlagen für welches Bauvorhaben notwendig und wo diese erhältlich sind, beschreibt die [Wegleitung](#).
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!
 - rot ⇒ neue Teile
 - gelb ⇒ abzubrechende Teile
 - schwarz ⇒ bestehende Teile
- Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)

Grundrisse

Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)

Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)

Umgebungsplan

Brandschutznachweis

Kanalisationsplan

Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema

Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie

Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m³

Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)

Lärmmachweis

Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)

Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)

Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)'

Formular '[Suisse Bilanz \(Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz\)](#)'

Formular '[Abbruch- und Entsorgungsweg](#)'

Formular '[Energiedossier](#)'

Gesuch '[Wärmeerzeugungs- und Tankanlage](#)'

Gesuch '[Strassenaufbruch](#)'

Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung

Gesuch um Erteilung einer Konzession

Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a

Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand

Dispensation Schutzraum

Projektgenehmigung Schutzraum

Ort, Datum

Unterschrift Gesuchsteller

Unterschrift Grundeigentümer

Unterschrift Projektverfasser